

Министерство образования, науки и молодежной политики  
Нижегородской области  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Уренский индустриально-энергетический техникум»  
(ГБПОУ УИЭТ)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГБПОУ «Уренский  
индустриально-энергетический  
техникум»

Л.И. Комарова

*Л.И. Комарова* 2018г.



рег. №79-лна

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об общежитии  
Государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения  
«Уренский индустриально-энергетический техникум»  
(новая редакция)

г.Урень Нижегородской области  
2018

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано на основании действующего жилищного законодательства, Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (Письмо Рособразования от 27.07.2007 №1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию», утвержденного Минобрнауки РФ 10.07.2007г., Федерального закона РФ от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

1.2. Общежитие Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Уренский индустриально-энергетический техникум» (в дальнейшем – Общежитие) предназначается для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов (далее – обучающиеся) на период их обучения по очной форме обучения (в дальнейшем – Проживающие в Общежитии);
- обучающихся по заочной форме обучения – на период сдачи экзаменационных сессий, выполнения работ и сдачи государственных экзаменов;
- абитуриентов – на период сдачи вступительных испытаний.

В случаях, предусмотренных законодательством, при условии полной обеспеченности местами обучающихся по очной форме обучения, Администрация Техникума вправе принять решение о размещении в Общежитии иных лиц.

В Общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно – воспитательной работы.

1.2. Общежитие как структурное подразделение Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Уренский индустриально-энергетический техникум» (далее – Техникум) содержится за счет бюджетных средств, выделяемых для Техникума, платы за пользование Общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности Техникума.

1.3. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухня, душевая, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно – бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания Общежития.

1.4. Помещения для организации общественного питания, комнат отдыха, бытовые помещения, размещенных в Общежитии для обслуживания Проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения, - в соответствии с действующим законодательством на условиях безвозмездного пользования.

1.5. В Техникуме в соответствии с настоящим Положением об Общежитии с учетом конкретных условий разрабатываются Правила внутреннего распорядка Общежития (проживания в Общежитии), которые утверждаются директором техникума (Приложение №4).

1.6. Общее руководство работой в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания, занятий и культурно-воспитательной работы проживающих в Общежитии возлагается на специально уполномоченное лицо - заместителя директора по учебно-воспитательной работе и/или руководителя отдела по воспитательной работе согласно приказа директора Техникума (далее - Администрация Общежития).

1.7. Проживающие в Общежитии и Администрация Техникума заключают Договор о временном предоставлении жилого помещения (Приложение №1).

## **2. Правила и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения Правил проживания и Правил внутреннего распорядка Общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития, коммунальными услугами;
- вносить Администрации Общежития предложения по совершенствованию договора о взаимной ответственности и выполнять его;
- переселяться с согласия Администрации в другое жилое помещение Общежития;
- участвовать в решении вопросов улучшения жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- требовать своевременной замены пришедших в непригодное состояние постельных принадлежностей, мебели и оборудования.

2.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка (проживания в Общежитии), техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к сохранности помещений, оборудованию и инвентарю Общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать санитарно-гигиенические правила в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах (блоках);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным Договором.

2.3. Проживающие в Общежитии лица на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории Общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений (не реже 4-х раз в месяц) Общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного Договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил проживания и Правил внутреннего распорядка Общежития к Проживающим по представлению Администрации Общежития или

решению Совета общежития могут быть применены меры общественного и/или дисциплинарного взыскания, предусмотренные действующим законодательством и локальными нормативными актами образовательного учреждения, включая выселение.

Проживающим запрещается:

- появление и нахождение в Общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство граждан, распитие спиртных напитков;
- хранение, употребление и распространение наркотических, токсических и психотропных средств;
- содержание домашних животных (кошек, собак и т.д.).

### **3. Обязанности Администрации**

3.1. Администрация Техникума обязана:

- обеспечить обучающихся Техникума местами в Общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением нормами и правилами;
- информировать обучающихся при вселении их в Общежитие и дальнейшем проживании о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;
- содержать помещения Общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с Проживающими в Общежитии Договоры установленного образца (Приложение №1, 2) и выполнять их условия;
- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление Проживающим в Общежитии необходимых коммунально – бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно – массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штат Общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений Проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать Проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке Общежития и закрепленной территории.

3.2. Администрация Общежития обязана обеспечить:

- работу обслуживающего персонала Общежития;
- вселение в Общежитие на основании договора, заключенного с Техникумом (Приложение №1), паспорта, справки о состоянии здоровья, медицинской книжки для сотрудников. Регистрация Проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законода-

тельством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета Проживающих осуществляется Администрацией Техникума;

- предоставление Проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарно-гигиеническим правилам;
- учет замечаний по содержанию Общежития и предложений Проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководства Техникума о положении дел в Общежитии;
- охрану Общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;
- чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории.

Администрация Общежития имеет право:

- вносить предложения руководству Техникума по улучшению условий проживания в Общежитии;
- вносить на рассмотрение директора Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на Проживающих в Общежитии;
- принимать решение о переселении Проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- осуществлять в любое время представителями Техникума осмотр технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнение необходимых работ; проверки санитарно-гигиенического состояния помещения и психологического климата проживающих;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития.

3.3. Администрация Общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между Проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

#### **4. Заселение в Общежитие,**

##### **выселение из Общежития, оплата услуг.**

4.1. Заселение Проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением на основе их личных заявлений. Как правило, жилая комната закрепляется за Проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

При заселении в Общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится дежурными по общежитию.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение Проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению: по решению Администрации и Совета общежития.

4.2. Организация регистрационного режима в Общежитии осуществляется работником общежития, назначенным директором техникума для этой цели.

4.3. Выселение Проживающих из Общежития производится на основании приказа директора ГБПОУ УИЭТ в случаях:

- расторжения договора пользования жилыми помещениями в Общежитии Техникума;
- отчисления обучающихся из ГБПОУ УИЭТ до окончания срока обучения;
- по причине нарушения настоящего Положения, правил проживания, установленных в Правилах внутреннего распорядка общежития;
- по личному заявлению Проживающих.

4.4. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно до 10-го числа текущего месяца. Размер оплаты за проживание в Общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации по существующим нормативам согласно Положения по расчету размера платы за проживание в общежитии, являющегося локальным нормативным актом образовательного учреждения, и соответствующих приказов директора об установлении платы за общежитие на каждый учебный год. Взимание платы за проживание в Общежитии производится на основании ведомости в бухгалтерии Техникума, в подтверждение оплаты выдается квитанция к приходно-кассовому ордеру.

Плата за проживание в Общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания. Во время каникул плата за проживание не взимается.

4.5. От оплаты за проживание в Общежитии освобождаются обучающиеся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, являющиеся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- лицами, подвергавшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- лицами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющими право на получение государственной социальной помощи, а также лицами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах

государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти

Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенными с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», до окончания ими обучения в ГБПОУ УИЭТ.

4.6. При выселении обучающихся из Общежития администрация Техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать секретарю учебной части с подписями соответствующих служб.

4.7. При отчислении из Техникума (в том числе, и по его окончании) Проживающие освобождают Общежитие в трехдневный срок, передав дежурному по Общежитию (либо другому уполномоченному лицу) занимаемое место в жилом помещении Общежития в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии, в надлежащем виде (с учетом установленных норм износа).

### **5. Общественные органы управления Общежитием.**

5.1. В Общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашение между коллективом Проживающих и администрацией техникума.

Совет общежития координирует работу старост комнат, организует работу по самообслуживанию, привлекает в добровольном порядке Проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за Проживающими, организует проведение культурно – массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим положением и Положением о Совете общежития.

Совет общежития совместно с Администрацией Общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплением жилых комнат за Проживающими на весь срок обучения.

5.2. Совет общежития согласовывает следующие вопросы:

- переселение Проживающих из одной комнаты Общежития в другое по инициативе Администрации;
- поощрение Проживающих и меры дисциплинарного воздействия к ним.

5.3. В каждой комнате Общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением Проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей общественной работе руководствуется решениями Совета общежития.

### **6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящее положение вступает в силу с момента его утверждения директором Техникума и действует до его отмены.

6.2. Изменения и (или) дополнения в настоящее Положение вносятся при изменении действующего законодательства Российской Федерации и (или) Нижегородской области, а также в случае иной необходимости.

6.3. До внесения необходимых изменений настоящее Положение действует в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации и Нижегородской области.



**Договор о временном предоставлении (найме) жилого помещения  
в общежитии Государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения**

**«Уренский индустриально-энергетический техникум»**

г. Урень «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Уренский индустриально-энергетический техникум» (ГБПОУ УИЭТ), именуемое в дальнейшем «Техникум», имеющее в оперативном управлении жилые помещения, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. обучающегося, и/или его законного представителя)

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Техникум предоставляет для временного проживания в связи с обучением Проживающему место в комнате № \_\_\_\_\_ (койко-место) общежития, находящегося по адресу: г. Урень, ул. Коммунистическая, д.43 а (далее – помещение).

1.2. В пользование Проживающего, вместе с частью жилого помещения, передаются следующие предметы:

1.3. Настоящий договор заключен на время обучения Проживающего с «01» сентября 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Обязанности сторон по договору**

2.1. Техникум обязуется:

- передать Проживающему часть жилого помещения свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;
- осуществлять надлежащую эксплуатацию общежития, в котором находится сданное в пользование помещение;
- предоставлять или обеспечивать предоставление Проживающему за плату необходимых коммунальных услуг. К числу необходимых коммунальных услуг относятся:
  - электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение;
- в случае необходимости устранения последствий аварии предоставить Проживающему во временное владение и пользование иное жилое помещение в общежитии;
- производить ремонт помещения;
- производить ремонт и исправлять неисправности в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжения общежития;
- предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование в соответствии с установленными нормами;
- организовать пропускную систему в общежитии;
- при вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития.

2.2. Проживающий обязуется:

- использовать помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила проживания в общежитии, прописанные в Положении об общежитии ГБПОУ УИЭТ, утвержденных приказом директора, и настоящем договоре;
- соблюдать Правила внутреннего распорядка Общежития, утвержденные директором техникума;

- поддерживать надлежащее состояние помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, обеспечивать их сохранность, соблюдать чистоту и порядок в помещении;
- не производить переустройство, реконструкцию и перепланировку помещения без согласия администрации Техникума;
- экономно расходовать электроэнергию и воду, пользоваться в комнатах личными энергоемкими электроприборами только с письменного разрешения администрации Техникума;
- бережно относиться к выданному инвентарю, оборудованию, мебели, нести материальную ответственность за их повреждение или утрату в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными актами Техникума;
- не сдавать его в поднаем, не обменивать его на другое помещение. Переселение в другое помещение возможно только в случае чрезвычайного происшествия в жилом помещении, делающего невозможным проживание в указанном помещении, по решению администрации Техникума;
- не курить, не распивать алкогольные напитки, не хранить, не употреблять и не продавать наркотические вещества в здании общежития, не находиться в здании общежития в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
- не размещать посторонних лиц на ночлег;
- своевременно (до 10-го числа месяца, следующего за месяцем оплаты) вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе за период временного отсутствия (болезнь, каникулы и т.д.). Обязанность вносить плату за помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое помещение, предоставленное администрацией Техникума (когда ремонт не может быть произведен без переселения);
- допускать в помещение в любое время представителя Техникума для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ; для проверки санитарно-гигиенического состояния помещения и психологического климата проживающих;
- при обнаружении неисправностей в помещении или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них администрации Техникума;
- осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, соблюдать «режим тишины» с 22.00 до 7.00;
- при отчислении из ГБПОУ УИЭТ (в том числе по его окончании), сдать помещение в течение трех суток представителю администрации Техникума в надлежащем состоянии, сдать весь инвентарь, мебель и оборудование, а также погасить задолженность по оплате помещения;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить помещение.

Проживающий в общежитии несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и Положением об общежитии ГБПОУ УИЭТ.

### **3. Права сторон по договору**

#### **3.1. Техникум вправе:**

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- требовать допуска в жилое помещение работников Техникума для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем; проверки санитарно-гигиенического состояния помещения и социально-психологического климата проживающих в общежитии обучающихся;
- требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством;
- осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством.

#### **3.2. Проживающий в общежитии вправе:**

- пользоваться жилым помещением в порядке и на условиях, предусмотренным настоящим договором, Положением об общежитии ГБПОУ УИЭТ, иными жилищными нормативными актами;
- расторгнуть настоящий Договор в любое время;
- осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным законодательством.

#### 4. Прекращение и расторжение договора

4.1. Договор временного предоставления жилого помещения в общежитии Техникума может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.2. Проживающий в общежитии в любое время может расторгнуть настоящий договор.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- с окончанием срока обучения;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и локальными актами Техникума.

Прекращение обучения является безусловным основанием прекращения договора пользования жилым помещением в общежитии.

4.4. В случаях расторжения или прекращения настоящего договора Проживающий должен освободить в течение трех суток помещение, которое он занимал по данному договору.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Техникума в случаях:

- 1) невнесения Проживающим в общежитии за жилое помещение в течение более трех месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим в общежитии;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным дальнейшее проживание в помещении;
- 4) использования жилого помещения не по назначению;
- 5) в иных случаях, предусмотренных локальными актами Техникума.

4.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Проживающий вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в размере, утвержденном приказом директора Техникума.

5.2. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются обучающиеся, указанные в п.4.5 Положения об общежитии ГБПОУ УИЭТ.

5.3. Внесение платы за проживание в общежитии производится в кассу Техникума и зачисляется на расчетный счет ГБПОУ УИЭТ.

5.4. Плата за проживание в общежитии производится Проживающим ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

Оплата осуществляется через кассу бухгалтерии по выданным квитанциям.

#### 6. Юридические адреса и подписи сторон

«Техникум»

ГБПОУ УИЭТ

606800 г.Урень, ул.Коммунистическая, дом 43

ИНН 5235007613 КПП 523501001

л/с 20004050350, 21004050350 в Министерстве

финансов Нижегородской области

р/с 40601810422023000001 в Волго-Вятском

ГУ Банка России г. Нижний Новгород

БИК 042202001

тел. 8 (831 54) 2-12-41

Директор ГБПОУ «Уренский индустриально-энергетический техникум»

\_\_\_\_\_( )  
м.п.

«Проживающий в общежитии»:

\_\_\_\_\_  
Дата и место рождения:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации по месту жительства:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись законного представителя)

## ДОГОВОР О ВЗАИМНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

г.Урень

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Уренский индустриально-энергетический техникум», именуемое в дальнейшем «Техникум», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. проживающего в общежитии, его (законного представителя))

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий Договор о взаимной ответственности сторон.

### **I. Обязательства Техникума**

Техникум представляет для Проживающего на весь период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_ общежития, расположенного по адресу: г.Урень, ул. Коммунистическая, дом 43 А.

Техникум обязуется:

1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.
2. Предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (перечень инвентаря и оборудования является неотъемлемым приложением к настоящему Договору).
3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.
4. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухней, постирочной, сушилкой, душевой, туалетом).
5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, и водоснабжения общежития.
6. Обеспечить замену постельного белья раз в \_\_\_\_\_ дней.
7. В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 9:00 до 13:00 часов.
8. Организовать пропускную систему в общежитии.

Примечание: За сохранность документов и денег Проживающего Техникум ответственности не несет.

9. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития и вносимых в них изменениях.

### **II. Обязательства проживающего:**

1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии. В случае грубого нарушения Правил внутреннего распорядка обучающийся может быть выселен из общежития и отчислен из образовательного учреждения.
2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему во временное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание
5. Возмещать материальный ущерб, причиненный по вине проживающего, на ремонт и восстановление помещений, оборудования и инвентаря общежития.
6. Производить уборку жилой комнаты, а также общественных мест, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

7. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончанию) освободить общежитие, сдать отремонтированное жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в исправном состоянии, в трехдневный срок.
8. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в учебном заведении, второй - у проживающего.
9. В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего или на проживающего они рассматриваются первоначально администрацией и советом общежития, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией Техникума в присутствии проживающего.

Подписи сторон:

---

---

**Министерство образования, науки и молодежной политики  
Нижегородской области  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Уренский индустриально-энергетический техникум»  
(ГБПОУ УИЭТ)**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ГБПОУ «Уренский  
индустриально-энергетический  
техникум»  
\_\_\_\_\_ Л.И. Комарова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.  
М.П.

рег. №80-лна

**ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ  
Государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения  
«Уренский индустриально-энергетический техникум»  
(ГБПОУ УИЭТ)**

**г.Урень Нижегородской области  
2018**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка общежития (далее – Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Уренского индустриально-энергетического техникума» (далее – Техникум) и Положения об общежитии техникума.

1.2. Правила внутреннего распорядка общежития техникума являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний /экзаменов/, а также студентов-заочников на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов.

1.5. Настоящие Правила размещаются в общежитии на видном месте.

## 2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения действующего законодательства РФ, и настоящих правил внутреннего распорядка (проживания в общежитии);
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить предложения администрации техникума о внесении изменений в договор временного предоставления жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение общежития;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих, а также иных вопросов;
- принимать гостей только в разрешенное время: с 9.00 до 20.00 часов с обязательным для гостей предъявлением и сдачей на пост дежурного общежития его удостоверения личности.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать действующее законодательство РФ, настоящие правила внутреннего распорядка обучающихся техникума, положение об общежитии, нормы пожарной безопасности, а также условия заключенных договоров о временном предоставлении жилого помещения (найме);
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором; в случае нанесения такого ущерба несовершеннолетними обучающимися ответственность по его возмещению возлагается на его законных представителей;
- соблюдать и поддерживать чистоту в местах общего пользования, на этаже проживания, а также в других помещениях общежития; принимать участие в уборке коридоров;
- не размещать в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц без разрешения администрации техникума; не переселяться самовольно из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности;

- не использовать без разрешения администрации техникума электронагревательные приборы (кипятильники, утюги, электроплитки, электрочайники, обогреватели), холодильники, компьютеры, телевизоры, магнитофоны и т.п.;
- не производить замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.;
- знакомиться с настоящими правилами внутреннего распорядка, пройти инструктаж по противопожарной безопасности у дежурного по общежитию;
- соблюдать требования правил противопожарной безопасности и правил эксплуатации и электрических приборов;
- сообщать обо всех неполадках и неисправностях администрации общежития;
- обеспечивать представителям администрации общежития и представителям организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещения общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния;
- не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;
- информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- ежедневно проводить влажную уборку в своей комнате, 1 раз в неделю генеральную уборку;
- принимать участие в дежурстве по кухне в соответствии с графиком;
- готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных помещениях. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах.
- после приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор, пищевые отходы, отключить электрическую плиту;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде, предупреждать дежурного по общежитию или представителя администрации общежития;
- при выезде из общежития более чем на трое суток проживающий обязан письменно уведомить дежурного по общежитию или классного руководителя своей учебной группы о своем отъезде, кроме выходных и праздничных дней;
- при уходе из комнаты закрыть все окна, выключить освещение;
- с 23.00 до 06.00 часов соблюдать полную тишину;
- обеспечить своевременный уход гостей до 20.00 часов;
- нести ответственность за приглашенного гостя (постороннего) во время его пребывания в общежитии, за соблюдение им правил внутреннего распорядка, а также за его своевременный уход;
- в случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития;
- выполнять требования и решения администрации, Совета общежития и дежурного по общежитию в рамках Положения об общежитии и настоящих Правил внутреннего распорядка.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

### **3. Проживающим в общежитии запрещается**

- 3.1. Приносить и распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии.
- 3.2. Играть в карты и другие азартные игры.
- 3.3. Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в состоянии токсического и наркотического опьянения.
- 3.4. Курить в общежитии.
- 3.5. Самовольно переселяться из комнаты в комнату.
- 3.6. Самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.
- 3.7. Использовать неисправные и самодельные электроприборы.
- 3.8. Менять либо врезать дополнительные замки, устанавливать металлические двери.



- 3.9. Оставлять посторонних лиц на ночлег, а также предоставлять свое место для ночлега обучающимся, проживающим в других помещениях общежития.
- 3.10. С 23.00 до 6.00 находиться не в своей комнате.
- 3.11. Содержать в комнате животных (рыбок, птиц, кошек, собак).
- 3.12. Хранить и носить различного вида оружие (даже при наличии разрешения соответствующих органов), а также легковоспламеняющиеся жидкости.
- 3.13. Громко петь, а также включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты после 23.00 часов.
- 3.14. Принимать участие в противоправных действиях на территории общежития.
- 3.15. Грубить и оскорблять работников обслуживающего персонала, других Проживающих в общежитии.

#### **4. Пропускной режим в общежитии**

- 4.1. Вход в студенческое общежитие техникума осуществляется только по студенческим билетам.
- 4.2. Все проживающие в общежитии пользуются студенческим билетом, выданным при поступлении в техникум. На посту дежурного по общежитию должен быть полный список Проживающих с указанием номера комнаты.
- 4.3. При утрате студенческого билета Проживающий обязан незамедлительно уведомить дежурного по общежитию или представителя администрации общежития.
- 4.4. Категорически запрещается передача студенческого билета другим лицам.
- 4.5. Общежитие открывается в 6.00 и закрывается в 20.00.
- 4.6. Посторонние лица (гости) допускаются в общежитие с 9.00 до 20.00 при наличии документов, удостоверяющих личность. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка несут Проживающие, на которых зарегистрированы посетители. При выходе из общежития в установленное время документы возвращаются. Оставлять на ночь гостей в общежитии без разрешения администрации не допускается.
- 4.7. Время посещения может быть ограничено администрацией техникума в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.
- 4.8. Дежурный по общежитию вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка общежития и нарушению прав Проживающих и работников общежития.
- 4.9. В период с 23 часов 00 минут до 06 часов 00 минут должна соблюдаться тишина.
- 4.10. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.
- 4.11. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией техникума.

#### **5. Порядок заселения и выселения из общежития**

- 5.1. Размещение обучающихся и проживающих производится с соблюдением установленных норм в соответствии с настоящим положением.
- 5.2. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании договора временного предоставления жилого помещения, заключенного с техникумом. Форма договора разрабатывается техникумом.
- 5.3. Жилая комната, как правило, закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.
- 5.4. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией техникума.
- 5.5. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией техникума для этой цели должностным лицом.
- 5.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 5.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний (экзаменов), а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых договором.

5.8. При отчислении из техникума (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождаются от общежития в срок, указанный в заключенном договоре временного предоставления жилого помещения.

5.9. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

- при отчислении из техникума;
- при завершении обучения в техникуме;
- при завершении срока действия договора;
- при лишении права проживания в общежитии вследствие нарушения настоящих Правил, Положения об общежитии, договорных условий.

#### **6. Плата за проживание в общежитии**

6.1. Плата за пользование общежитием взимается за все время проживания, кроме каникулярного (летнего) времени. Плата взимается ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6.2. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, указанных в п.4.5. Положения об общежитии ГБПОУ «Уренский индустриально-энергетический техникум».

#### **7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящее положение вступает в силу с момента его утверждения директором Техникума и действует до его отмены.

7.2. Изменения и (или) дополнения в настоящее Положение вносятся при изменении действующего законодательства Российской Федерации и (или) Нижегородской области, а также в случае иной необходимости.

7.3. До внесения необходимых изменений настоящее Положение действует в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации и Нижегородской области.