**Министерство образования и науки Нижегородской области**
**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение**
**«Уренский индустриально – энергетический техникум»**

**СОГЛАСОВАНО**
Протокол заседания
педагогического совета
от 25 сентября 2023 №02

**УТВЕРЖДЕНО**
приказом ГБПОУ УИЭТ
от «25 »сентября_2023 г №678

# ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НУЖДАЮЩИМСЯ В ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСНОВНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОЧНОЙ ФОРМЕ ОБУЧЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОБЩЕЖИТИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «УРЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ» (ГБПОУ УИЭТ)

**Урень 2023**

## I. Общие положения

1.1 Настоящее Положение об общежитии ГБПОУ «Уренский индустриально-энергетический техникум» (далее - общежитие техникума), разработано в соответствии с:

– Федеральным законом № 273 от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации»;

– Жилищным кодексом РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004г. (ред. от 21.11.2022);

– Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденному Министерством образования и науки Российской Федерации10.07.2007г.;

– Уставом, нормативными локальными актами ГБПОУ «УИЭТ».

Настоящее положение определяет порядок предоставления мест в общежитиях, пропускной режим, права, обязанности проживающих ГБПОУ «УИЭТ» , ответственность за нарушения в общежитиях и порядок выселения проживающих из общежитий.

1.2 Общежитие техникума входит в состав отдела воспитательной работы и социальных вопросов ГБПОУ «УИЭТ» .

1.3 Места в общежитии предоставляются иногородним студентам на основании и в порядке определенном в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», в последовательности перечисления данных категорий.

1.4 Общежитие предназначено для временного проживания и размещения, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения.

1.5 При условии обеспеченности местами в общежитии обучающихся указанных ранее в пункте 1.3 настоящего Положения, изолированные пустующие комнаты могут решением директора быть переданы во временное пользование работникам образовательного учреждения на условиях заключения с ними Договора найма служебного помещения в общежитии, а также сторонним лицам во временное пользование, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

1.6 Места в общежитиях могут быть предоставлены с момента зачисления на обучение, а также в течение учебного года.

1.7 Предоставление мест в общежитии в течение учебного года осуществляется исключительно на освобожденные места в соответствующем общежитии.

1.8 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, спортивные, помещения для бытового обслуживания (кухня, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.9 Ответственность за размещение обучающихся возлагается на комендантов общежитий.

1.10 За обучающимся, проживающем в общежитии закрепляется койко-место на весь период обучения.

1.11 Жилые комнаты укомплектованы мебелью и другим необходимым для проживания инвентарем.

1.12 В общежитии действуют Правила внутреннего распорядка проживающих в студенческом общежитии (приложение 1).

1.13 Общее руководство и организация деятельности в общежитии находится в компетенции директора ГБПОУ «УИЭТ». Непосредственное руководство деятельностью общежития осуществляет заместитель директора по учебно - воспитательной работе. Организация быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка

осуществляется комендантами и воспитателями.

Организация ремонтных и хозяйственных работ (сантехнических, электротехнических) осуществляется отделом административно-хозяйственной работы.

**II. Порядок заселения, регистрации, переселения и выселения из общежития**

2.1 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие в студенческом общежитии и администрация Общежития техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный администрацией Техникума на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

2.2 Заселение в общежитие производится комендантом общежития на основании личного заявления обучающегося (приложение 2) приказа директора ГБПОУ «УИЭТ». Места в общежитии предоставляются в следующем порядке:

– студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
– лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
– детьми-инвалидами,
– инвалидами I и II групп,
– инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
– студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
– студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», также студентам, получившим государственную социальную помощь.)
– Остальным обучающиеся места предоставляются по остаточному принципу.

2.3 При заселении обучающиеся должны ознакомиться с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры.

2.4 Заселение осуществляется на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемого с нанимателем в двух экземплярах, один из которых хранится у нанимателя, другой у паспортистки ГБПОУ «УИЭТ» .

2.5 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения, не допускается.

2.7 Порядок пользования студенческим общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией

2.8 ГБПОУ «УИЭТ» .

2.9 При необходимости комендант ГБПОУ «УИЭТ» вправе переселять проживающих из одного жилого помещения в другое в случаях:

– для обеспечения соблюдения требований действующих санитарных норм;
– проведения ремонта жилого помещения;
– проведения оптимизации структуры жилищного фонда с целью повышения эффективности его использования;
– в иных случаях по согласованию со Студенческим советом общежития.

2.10 Выселение проживающих из общежития проводится на основании приказа директора ГБПОУ «УИЭТ» в случаях:

– отчисления обучающегося из Техникума до окончания срока обучения или по окончанию срока обучения (освободить жилую комнату в трехдневный срок);
– расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
– по личному заявлению проживающего (приложение 3);
– неоплаты за проживание в общежитие в течение шести месяцев;
– при повторном нарушении правил внутреннего распорядка проживающих в общежитии либо при первичном, но грубом нарушении правил проживания.

2.11 Проживающие, выезжающие из общежития, обязаны:

1) оформить заявление на выселение с обязательным согласованием коменданта общежития не позднее чем за 3 дня до выезда;
2) сдать регистрационный лист паспортистке;
3) сдать комнату коменданту, ключ от комнаты;
4) подписать обходной лист у Коменданта и заместителя директора по УВР.

2.12 ГБПОУ «УИЭТ» уведомляет проживающего о выселении не менее, чем за три дня до даты расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии.

## III Права и обязанности проживающих в общежитии

**3.1 Проживающие в общежитии студенты имеют право:**

– проживать в закрепленной комнате весь период обучения при условии соблюдения правил проживания в общежитии и выполнения настоящего положения;
– требовать обеспечения пропускного режима и охраны общественного порядка;
– пользоваться бытовыми помещениями, оборудованием и инвентарем общежития строго по назначению;
– переселяться в другое жилое помещение (комнату) по согласованию с комендантом;
– обращаться с информацией и предложениями по улучшению условий проживания в общежитии;
– пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

– участвовать в формировании Студенческого совета общежития, быть избранным него;
–
– привлекаться на добровольной основе, с соблюдением правил охраны труда,
–
– Студенческим советом общежития во внеучебное время:
– к работам по самообслуживанию в своих жилых комнатах;
– к работам по самообслуживанию на кухне по установленному графику;
– к благоустройству территории общежития;
– к проведению благоустройства занимаемых жилых комнат;
– к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории;
– к другим видам работ в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.

- проживающие могут отсутствовать в общежитии при условии уведомления об этом воспитателя общежития в письменной форме (приложение 4).
- Проживающие в общежитии обязаны:
- выполнять условия по договору найма жилого помещения в общежитии;
- своевременно в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- бережно относится к инвентарю и имуществу общежития, в случае порчи, или утере имущества, проживающий обязан возместить материальный ущерб в полном объеме;
- соблюдать установленный распорядок дня (приложение 6)
- допускать в свою жилую комнату коменданта, воспитателя, медицинского работника, закрепленного за техникумем, для осмотра санитарного и технического состояния комнат, мебели, оборудования, с целью проверки целевого использования жилых помещений, осмотра противопожарного состояния;
- не выбрасывать бытовые отходы из окна или унитаз, раковину;
- допускать в свою жилую комнату членов Совета общежития для проверки уборки жилой комнаты по графику;
- соблюдать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования;
- ежедневно проводить влажную уборку в соответствии с графиком дежурства;
- при выходе из комнаты: закрыть окна,
- выключить электроприборы,
- проверить выключен ли свет,
- закрыть комнату на ключ;
- дежурить по общежитию, в местах общего пользования (кухня, коридор);
- участвовать в уборке и благоустройству прилегающей территории.

**Проживающим в общежитии запрещается:**

- с 23.00 до 7.00 громко разговаривать, включать телевизор, ноутбук, компьютер, радио и т.п., ходить по коридорам, этажам, находиться в помещениях за пределами своего проживания;
- находиться в помещении общежития во время учебных занятий;
- пользоваться в комнатах проживания электронагревательными приборами (электрообогревателем, электроутюгами, кипятильниками, микроволновками, мультиварками, пароварками, и т.п.);
- хранить вещества, имеющие сильный резкий запах;
- хранить продукты питания с просроченным сроком годности;
- проводить посторонних лиц;
- самовольно переселяться из закрепленной комнаты;
- держать в комнате животных;
- переставлять мебель без согласования с комендантом общежития;
- играть в азартные игры;
- сидеть на подоконнике и высовываться из окон;
- курить в комнате, здании общежития и на территории общежития;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртосодержащие напитки;
- хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества;
- хранить, опасные отравляющие и взрывчатые вещества, огнестрельное оружие;
- устанавливать дополнительные замки или переделывать замки в помещениях по месту проживания в общежитии без разрешения коменданта;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня.
- За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного,

административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 19.12.2022).

**IV Обязанности ГБПОУ «УИЭТ»**

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором (заместителем директора) по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

Администрация Техникума обязана:

–обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

–при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

–содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

–заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

–укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, при необходимости постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

–укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

–своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

–обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

–временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

–содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

–осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

–обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

–обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

–обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

**V. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

5.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Техникума и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором Техникума, заместителем директора по ВР и СВ Техникума.

5.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

– замечание;
– выговор;
– отчисление из Техникума.

5.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

– использования жилого помещения не по назначению;
– разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
– отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
– систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
– не внесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
– отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух недель;
– появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
– хранения, распространения наркотических средств;
– хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
– отчисления из Техникума;
– иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ГБПОУ «УИЭТ».

5.6 Мера дисциплинарного взыскания применяется к обучающемуся, проживающему в общежитии в случае:

– передачи своего пропуска или студенческого удостоверения другим лицам;
– нарушения правил прохода в общежитие;
– нарушение прав и законных интересов соседей, проживающих в совместно или в соседних жилых помещениях;
– нарушения требований настоящего Положения, связанного с потреблением алкогольной, наркотической продукции, психотропных средств или нахождением на территории общежития в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
– нарушения требований настоящего Положения связанного с курением на территории общежития, приемом никотиносодержащей продукции;
– порча мебели, инвентаря общежития;
– переноса инвентаря и мебели из одного помещения в другое без согласования с комендантом;
– внесения изменений в систему водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализационной систем, пожарной сигнализации, а также самостоятельного ремонта вышеуказанных систем;
– размещение на стенах, в местах общественного пользования, на поверхностях мебели объявлений и другой информации, рисунков, за исключением специальных стендов по согласованию с комендантом или воспитателем;

– установление дополнительных замков или переделывание замков в помещениях по месту проживания в общежитии без разрешения коменданта;

– применение в комнатах дополнительных электроприборов;

– хранение громоздких вещей, создающих неудобства другим проживающим;

– нахождение животных в комнате проживающего в общежитие;

– предоставление своего жилого помещения для проживающих других жилых помещений без согласования с комендантом;

– предоставление доступа в общежитие другим лицам, не проживающим в общежитие;

– не своевременное предоставление документов паспортисту для оформления временной регистрации;

– невнесение платы за проживание в общежитии.

**VI. Общественные органы управления общежитием**

6.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Техникума.

6.2 Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, блоков, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий и осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

6.3 Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

– переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

– меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

– план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Техникума принимает меры по моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

6.4 В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

Приложение 1

# Правила внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «УИЭТ»

## 1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ «УИЭТ», разрабатываемые на основе настоящего Положения, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ГБПОУ «УИЭТ» на праве оперативного управления или полученных в пользование на основании договора аренды предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения.

## 2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1 Заселение обучающихся производится на основании личного заявления обучающегося (приложение 2) приказа директора ГБПОУ «УИЭТ» на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора ГБПОУ «УИЭТ» на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется Приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося и предоставления документа подтверждающего статус отнесения обучающегося к льготной категории граждан.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития ГБПОУ «УИЭТ» .

2.2 Заселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования общими и личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом и воспитателями студенческого общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Техникума по согласованию с советом общежития.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится Техникум, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится Техникум, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

## 3. Порядок прохода в общежитие

3.1 Проживающим выдаются электронные именные карты установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача своей карты другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

В соответствии со статьей 1 Закона № 124-ФЗ и статьей 2 Закона № 561-ОЗ запрещается выход из общежития несовершеннолетних, проживающих в период с 1 апреля по 30 сентября – с 23.00 час. до 06.00 час., с 1 октября до 31 марта выход из общежития запрещен с 22.00 час. до 06.00 час. в связи с тем, что на территории Калужской области действует комендантский час.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, проходят по электронной карте;
- лица не обучающиеся в Техникуме, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных (родители, братья, сестры и другие родственники допускаются с 09:00-21:00).

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только в присутствии коменданта общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом в журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

## 4. Права и обязанности проживающих в общежитии

**4.1 Проживающие в общежитии студенты имеют право:**

– проживать в закрепленной комнате весь период обучения при условии соблюдения правил проживания в общежитии и выполнения настоящего положения;

– требовать обеспечения пропускного режима и охраны общественного порядка;

– пользоваться бытовыми помещениями, оборудованием и инвентарем общежития строго по назначению;

– переселяться в другое жилое помещение (комнату) по согласованию с комендантом;

– обращаться с информацией и предложениями по улучшению условий проживания в общежитии;

– пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

– участвовать в формировании Студенческого совета общежития, быть избранным в него;

– привлекаться на добровольной основе, с соблюдением правил охраны труда, Студенческим советом общежития во внеучебное время:

- к работам по самообслуживанию в своих жилых комнатах;
- к работам по самообслуживанию на кухне по установленному графику;
- к благоустройству территории общежития;

- к проведению благоустройства занимаемых жилых комнат;
- к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории;
- к другим видам работ в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.
- проживающие могут отсутствовать в общежитии при условии уведомления об этом воспитателя общежития в письменной форме.

**4.2 Проживающие в общежитии обязаны:**

– выполнять условия по договору найма жилого помещения в общежитии;

– своевременно в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

– бережно относится к инвентарю и имуществу общежития, в случае порчи, или утере имущества, проживающий обязан возместить материальный ущерб в полном объеме;

– соблюдать установленный порядок дня.

– допускать в свою жилую комнату коменданта, воспитателя, медицинского работника, закрепленного за техникумем, для осмотра санитарного и технического состояния комнат, мебели, оборудования, с целью проверки целевого использования жилых помещений, осмотра противопожарного состояния;

– не выбрасывать бытовые отходы из окна или унитаз, раковину;

– допускать в свою жилую комнату членов Совета общежития для проверки уборки жилой комнаты по графику;

– соблюдать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования;

– ежедневно проводить влажную уборку в соответствии с графиком дежурства;

- при выходе из комнаты: закрыть окна,
- выключить электроприборы,
- проверить выключен ли свет,
- закрыть комнату на ключ;

– дежурить по общежитию, в местах общего пользования(кухня, коридор);

– участвовать в уборке и благоустройству прилегающей территории.

**4.3 Проживающим в общежитии запрещается:**

– с 23.00 до 7.00 громко разговаривать, включать телевизор, ноутбук, компьютер, радио и т.п., ходить по коридорам, этажам, находиться в помещениях за пределами своего проживания;

– находиться в помещении общежития во время учебных занятий;

– пользоваться в комнатах проживания электронагревательными приборами (электрообогревателем, электроутюгами, кипятильниками, микроволновками, мультиварками, пароварками, и т.п.);

– хранить вещества, имеющие сильный резкий запах;

– хранить продукты питания с просроченным сроком годности;

– проводить посторонних лиц;

– самовольно переселяться из закрепленной комнаты;

– держать в комнате животных;

– переставлять мебель без согласования с комендантом общежития;

– играть в азартные игры;

– сидеть на подоконнике и высовываться из окон;

– курить в комнате, здания общежития и на территории общежития;

– появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртосодержащие напитки;

– хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества;

– хранить, опасные отравляющие и взрывчатые вещества, огнестрельное оружие;

– устанавливать дополнительные замки или переделывать замки в помещениях по месту проживания в общежитии без разрешения коменданта;

– самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

– самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

– выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

– наклеивать информационные листы на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

– храненить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

– использовать в жилом помещении источники открытого огня.

За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

**4.4 Проживающим в общежитии запрещается:**

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

**5. Права администрации студенческого общежития**

5.1 Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

**6. Обязанности администрации Техникума**

6.1. Администрация Техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с абзацем 2 пункта 2.2 настоящего Положения;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

**7. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

7.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Техникума и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором техникума и заместителем директора по воспитательной работе и социальным вопросам.

7.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

1) замечание;
2) выговор;

3) отчисление из Техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Техникума;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

**8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

8.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из Техникума по окончании срока обучения.

)

Охотникова Наталья Евгеньевна

Подписано цифровой подписью: Охотникова Наталья Евгеньевна
Дата: 2023.10.06 07:47:14 +03'00'